

Số: 101/TB-CCTHADS

Vĩnh Lợi, ngày 07 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 được sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 76/2018/DSST ngày 30 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 536/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 03 năm 2020 của Chấp hành Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định bổ sung quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2020 về việc bổ sung Quyết định Cưỡng chế của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 09/22/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 24 tháng 02 năm 2022 giữa Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo 22/22/TB-ĐG ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi ủy quyền Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 989,2m² thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 10 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 750874 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 25/01/2008 cho ông Nguyễn Ánh Giang Trường; đất tọa lạc ấp Trà Ban 2, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu (vị trí số đo cụ thể được thể hiện trong biên bản kê biên và chứng thư thẩm định)

- Diện tích chưa được cấp giấy có diện tích 36,4m² thuộc một phần thửa 107 tờ bản đồ số 10 đất tọa lạc tại ấp Trà Ban 2, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu thuộc quyền quản lý của ông Nguyễn Ánh Giang Trường phần đất thuộc trường hợp không được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

- Tài sản trên đất:

+ Nhà trước;

+ Nhà sau;



- + Mái che;
 - + Cây dừa (loại A) 06 cây;
 - + Cây Mận (loại A) 01 cây.
- Giá khởi điểm: **1.159.322.710 đồng (Một tỷ, một trăm năm mươi chín triệu, ba trăm hai mươi hai nghìn bảy trăm mười đồng).**
2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.
 3. Đặc điểm tài sản: ấp Trà Ban 2, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.
 4. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.
 5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.159.322.710 đồng (Một tỷ, một trăm năm mươi chín triệu, ba trăm hai mươi hai nghìn bảy trăm mười đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).
 6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp tiền mua tài sản 70.000.000 đồng, nộp vào tài khoản số 140.10.00.2133.133 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam mở tại Ngân hàng BIDV- chi nhánh Sài Gòn vào các ngày 21/3/2022, ngày 22/3/2022, ngày 23/3/2022 (trong giờ hành chính).
 7. Mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
 8. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá hoặc đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
 9. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/3/2022 đến ngày 18/3/2022 tại nơi tài sản tọa lạc (trong giờ hành chính).
 - Thời gian, phương thức, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/3/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/3/2022 (trong giờ hành chính)
 - Địa điểm, cách thức bán hồ sơ : Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ số 6, đường N15, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu hoặc kháng hàng truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiviet.nv>) (<http://daugiaso5.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.
 - Thời gian tổ chức đấu giá trực tiếp: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 24/03/2022** tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu.
 10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.
 11. Địa chỉ liên hệ: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu địa chỉ số 6, đường N15(nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu - ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

12. Thời gian chuộc lại tài sản đấu giá: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Nguyễn Ánh Giang Trường và bà Trương Thị Mỹ Xuyên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA

CHÁP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Nghiệp

